

**Заказчик - ООО «Саханефть»**

**«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»**

**Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе**

**Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.**



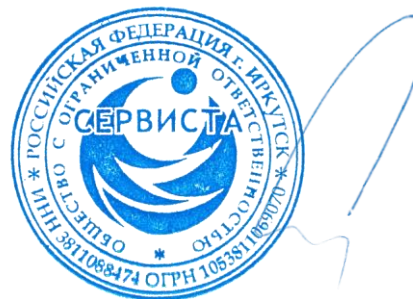
**Заказчик - ООО «Саханефть»**

**«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»**

**Проект планировки территории и проект межевания территории в его составе**

**Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.**

Генеральный директор



М.В. Астахов

Иркутск, 2021 г.



## РЕГИСТРАЦИОННАЯ КАРТОЧКА ПРОЕКТА

1.	Адрес строительства	Дальневосточный федеральный округ, Республика Саха (Якутия), Мирнинский район, муниципальное образование «Город Мирный»
2.	Наименование объекта	Титул объекта: «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
3.	Приказ (Распоряжение) органов государственной власти и (или) органов местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории	Постановление администрации муниципального образования «Город Мирный» №786 от 05.07.2021г. «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»
4.	Заказчик	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Саханефть» Сокращенное наименование – ООО «Саханефть»
5.	Проектная организация	Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСТА» Сокращенное наименование – ООО «СЕРВИСТА» 
6.	Авторы проекта	Е.Н. Роголёва, В.В. Петренко, Е.А. Самойлова, Д.В. Сухарев
7.	Стадия	Проектная документация
8.	Вид строительства	Новое строительство
9.	Количество эксплуатационных единиц	– промысловый нефтегазопровод; – узел перспективного подключения на КП-7; – узел для размещения узла мобильной камеры запуска/приема СОД; – защитные футляры.
10.	Общая площадь земельных участков под размещение объектов	4,4864 га
11.	Намечаемые сроки строительства	2021 г.
12.	Адреса:	
	Заказчик	677000, Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 36 корпус 1, офис 505
	Проектная организация	664047, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Байкальская, 105 А, офис 505
13.	Телефоны:	
	Заказчик	8 (3952) 211-352
	Проектная организация	8 (3952) 546-470

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2



**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Начальник отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА»	Е.Н. Роголёва
Специалист отдела подготовки документации по планировке территории ООО «СЕРВИСТА» Кадастровый инженер ООО «СЕРВИСТА»	В.В. Петренко
Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»	Е.А. Самойлова
Помощник кадастрового инженера ООО «СЕРВИСТА»	Д.В. Сухарев

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3	



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Наименование	Примечание
1	Проект планировки территории. Графическая часть.	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	Проект межевания территории. Графическая часть.	
6	Проект межевания территории. Текстовая часть.	
7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	

Взам. инв.№	Подп. и дата	Инв.№ подл.

						«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4



## СОДЕРЖАНИЕ

**Том 5. Проект межевания территории. Графическая часть.**

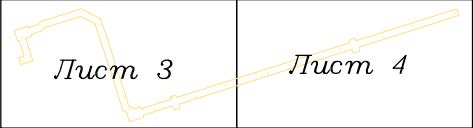
№	Наименование раздела	Стр.
1.	Чертеж межевания территории	6

[illegible]



Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта  
«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»  
Схема расположения листов к чертежу межевания территории

Республика Саха (Якутия)  
Мирнинский район  
муниципальное образование  
"Город Мирный"



- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Красные линии не устанавливаются в связи с вступлением в силу Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
  - Установление линий отступа от красных линий в границах зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрено;
  - Информация о земельных участках в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствует;
  - Информация о границах земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствует;
  - Информация о существующих элементах планировочной структуры, отсутствует.

Условные обозначения:

Планируемые элементы планировочной структуры:

граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

граница существующего земельного участка, его кадастровый номер  
14:16:060101:2193







номер кадастрового квартала

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки:

обозначение земельного участка  
границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта  
условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта  
поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка  
порядковый номер земельного участка

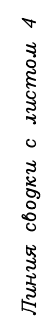
						Республика Саха (Якутия)				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) для размещения объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Заказчик:	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сухарев Д.В.				06.21		ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАНЕФТЬ»	П	1	4
	Самойлова Е.А.				06.21					
Проверил	Петренко В.В.				06.21					
Н. контроль	Роголёва Е.Н.				06.21					
						Чертёж межевания территории		ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505		



Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ» Чертёж межевания территории																				
Ведомость площадей образуемых, изменяемых и существующих земельных участков																				
Порядковый номер ЗУ	Количество контуров ЗУ	Номер кадастрового квартала / кадастровый номер исходного / существующего ЗУ	Условный номер ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта	Площадь ЗУ в границах зоны размещения линейного объекта, кв.м.	Категория земель исходного / образуемого / существующего ЗУ	Разрешенное использование образуемого ЗУ	Местоположение образуемого ЗУ	Площадь исходного / существующего ЗУ		Разрешенное использование исходного / существующего ЗУ		Вид права / Правообладатель исходного / существующего ЗУ	Вид кадастровых работ							
								По ЕГРН, кв.м	По ГЛР в соответствии с договором аренды, кв.м	По ЕГРН	По ГЛР в соответствии с договором аренды									
1	2	14:16:060101:2057	14:16:060101:2057:ЗУ1	5829	Земли лесного фонда	-	-	146390	146390	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых (недропользование); заготовка древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	Собственность Российской Федерации; Аренда ООО "Саханефть"	Кадастровые работы не предусмотрены (Аренда до 10.04.2033 г. по д.а. лу №43 от 26.01.2019 г.)							
2	9	14:16:000000:5485	14:16:000000:5485:ЗУ1	1126	Земли лесного фонда	-	-	140241	140241	6.1 .Недропользование	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Собственность Российской Федерации; Аренда ООО "Саханефть"	Кадастровые работы не предусмотрены (Аренда до 10.04.2033 г. по д.а. лу №592 от 19.06.2019 г.)							
3	8	14:16:000000:5309	14:16:000000:5309:ЗУ1	37794	Земли лесного фонда	-	-	3423947	3423947	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (трубопроводный транспорт); заготовка древесины	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Заготовка древесины	Собственность Российской Федерации; Аренда ООО "Саханефть"	Кадастровые работы не предусмотрены (Аренда до 10.04.2033 г. по д.а. лу №306 от 25.04.2018 г.)							
4	1	14:16:060101:2058	14:16:060101:2058:ЗУ1	115	Земли лесного фонда	-	-	537294	537294	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых (недропользование); заготовка древесины	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых. Заготовка древесины	Собственность Российской Федерации; Аренда ООО "Саханефть"	Кадастровые работы не предусмотрены (Аренда до 10.04.2033 г. по д.а. лу №303 от 25.04.2018 г.)							
Итого:				44864																
Перечень координат характерных точек земельных участков в границах зоны размещения линейного объекта (система координат СК 42 14:16)																				
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1 (1)			2 (1)			2 (5)			61	6927902.24	634744.79	84	6927570.93	633717.29	3 (5)			126	6927809.50	634451.59
1	6927871.79	633336.80	24	6927872.62	633339.43	43	6927682.64	633974.22	58	6927922.32	634732.00	85	6927601.19	633707.72	104	6927682.65	633974.26	112	6927829.58	634438.80
2	6927872.62	633339.42	25	6927873.88	633343.38	44	6927634.73	633899.02	3 (1)			86	6927606.91	633696.63	105	6927735.04	634139.90	3 (8)		
3	6927788.66	633392.91	26	6927804.07	633387.85	45	6927630.05	633884.23	62	6927916.64	633471.89	70	6927818.16	633628.40	106	6927714.96	634152.69	127	6927922.80	634733.49
4	6927772.84	633398.10	27	6927788.67	633392.91	46	6927677.96	633959.44	63	6927944.29	633557.59	3 (3)			107	6927634.73	633899.03	128	6927936.33	634776.29
5	6927766.35	633378.34	24	6927872.62	633339.43	43	6927682.64	633974.22	64	6927911.02	633622.59	87	6927641.86	633845.28	104	6927682.65	633974.26	129	6927943.11	634797.74
6	6927759.47	633357.37	2 (2)			2 (6)			65	6927834.91	633647.19	88	6927644.52	633853.69	3 (6)			130	6927919.67	634799.88
7	6927781.33	633350.20	28	6927834.88	633647.18	47	6927735.05	634139.91	66	6927822.11	633627.10	89	6927653.76	633852.93	108	6927735.52	634141.41	131	6927914.40	634783.23
8	6927787.52	633369.08	29	6927830.95	633648.45	48	6927735.52	634141.39	67	6927894.89	633603.63	90	6927658.91	633869.22	109	6927828.32	634434.83	132	6927902.72	634746.29
9	6927839.77	633351.94	30	6927818.18	633628.40	49	6927715.43	634154.19	68	6927919.48	633555.59	91	6927650.92	633873.92	110	6927808.25	634447.61	127	6927922.80	634733.49
10	6927838.33	633347.39	31	6927822.11	633627.13	50	6927714.97	634152.70	69	6927894.67	633478.86	92	6927677.97	633959.41	111	6927715.44	634154.20	4		
1	6927871.79	633336.80	28	6927834.88	633647.18	47	6927735.05	634139.91	62	6927916.64	633471.89	93	6927630.05	633884.21	108	6927735.52	634141.41	133	6927943.11	634797.75
1 (2)			2 (3)			2 (7)			3 (2)			94	6927629.53	633882.57	3 (7)			134	6927943.87	634800.13
11	6927873.88	633343.39	32	6927641.39	633843.78	51	6927828.33	634434.84	70	6927818.16	633628.40	95	6927629.07	633882.68	112	6927829.58	634438.80	135	6927921.94	634807.07
12	6927886.87	633384.47	33	6927641.86	633845.26	52	6927829.57	634438.79	71	6927830.95	633648.47	42	6927615.81	633861.87	113	6927832.19	634447.05	136	6927919.67	634799.89
13	6927881.39	633386.21	34	6927621.78	633858.06	53	6927809.49	634451.58	72	6927623.00	633715.60	96	6927618.80	633859.97	114	6927841.50	634446.48	133	6927943.11	634797.75
14	6927890.01	633412.53	35	6927621.31	633856.57	54	6927808.25	634447.63	73	6927616.84	633727.55	97	6927622.00	633858.76	115	6927846.64	634462.73			
15	6927898.92	633417.09	32	6927641.39	633843.78	51	6927828.33	634434.84	74	6927614.36	633728.35	98	6927621.78	633858.07	116	6927838.70	634467.61			
16	6927916.64	633471.88	2 (4)			2 (8)			75	6927615.14	633730.85	87	6927641.86	633845.28	117	6927922.31	634731.98			
17	6927894.67	633478.85	36	6927629.06	633882.68	55	6927807.95	634452.56	76	6927613.21	633734.59	3 (4)			118	6927902.24	634744.78			
18	6927879.96	633433.22	37	6927624.95	633883.67	56	6927799.97	634457.64	77	6927615.26	633741.05	99	6927624.94	633883.67	119	6927817.61	634477.21			
19	6927871.10	633428.64	38	6927612.43	633864.02	57	6927802.07	634454.83	78	6927619.47	633754.38	100	6927620.70	633884.69	120	6927810.10	634479.55			
20	6927859.46	633393.15	39	6927611.77	633864.44	55	6927807.95	634452.56	79	6927613.69	633756.21	101	6927614.69	633882.67	121	6927802.37	634476.14			
21	6927853.41	633395.06	40	6927613.32	633862.04	2 (9)			80	6927641.38	633843.77	102	6927609.84	633867.42	122	6927797.55	634460.91			
22	6927846.71	633373.87	41	6927618.79	633859.97	58	6927922.32	634732.00	81	6927621.31	633856.56	103	6927611.77	633864.45	123	6927799.97	634457.66			
23	6927804.09	633387.85	42	6927615.81	633861.87	59	6927922.79	634733.48	82	6927591.76	633763.15	38	6927612.43	633864.02	124	6927807.97	634452.56			
11	6927873.88	633343.39	36	6927629.06	633882.68	60	6927902.71	634746.27	83	6927586.02	633764.96	99	6927624.94	633883.67	125	6927809.61	634451.93			
																Республика Саха (Якутия)				
																Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) для размещения объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»				
										Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<div>Заказчик:</div> <div>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАНЕФТЬ»</div> <div>Стадия</div> <div>Лист</div> <div>Листов</div>				
										Разработал	Сухарев Д.В.			06.21						
											Самойлова Е.А.			06.21						
										Проверил	Петренко В.В.			06.21						
										Н. контроль	Роголёва Е.Н.			06.21	Чертёж межевания территории					
														<div>ООО "СЕРВИСТА" Иркутск, ул. Байкальская, дом 105А, оф. 505</div>						



Линия сводки с листом 4



## 8



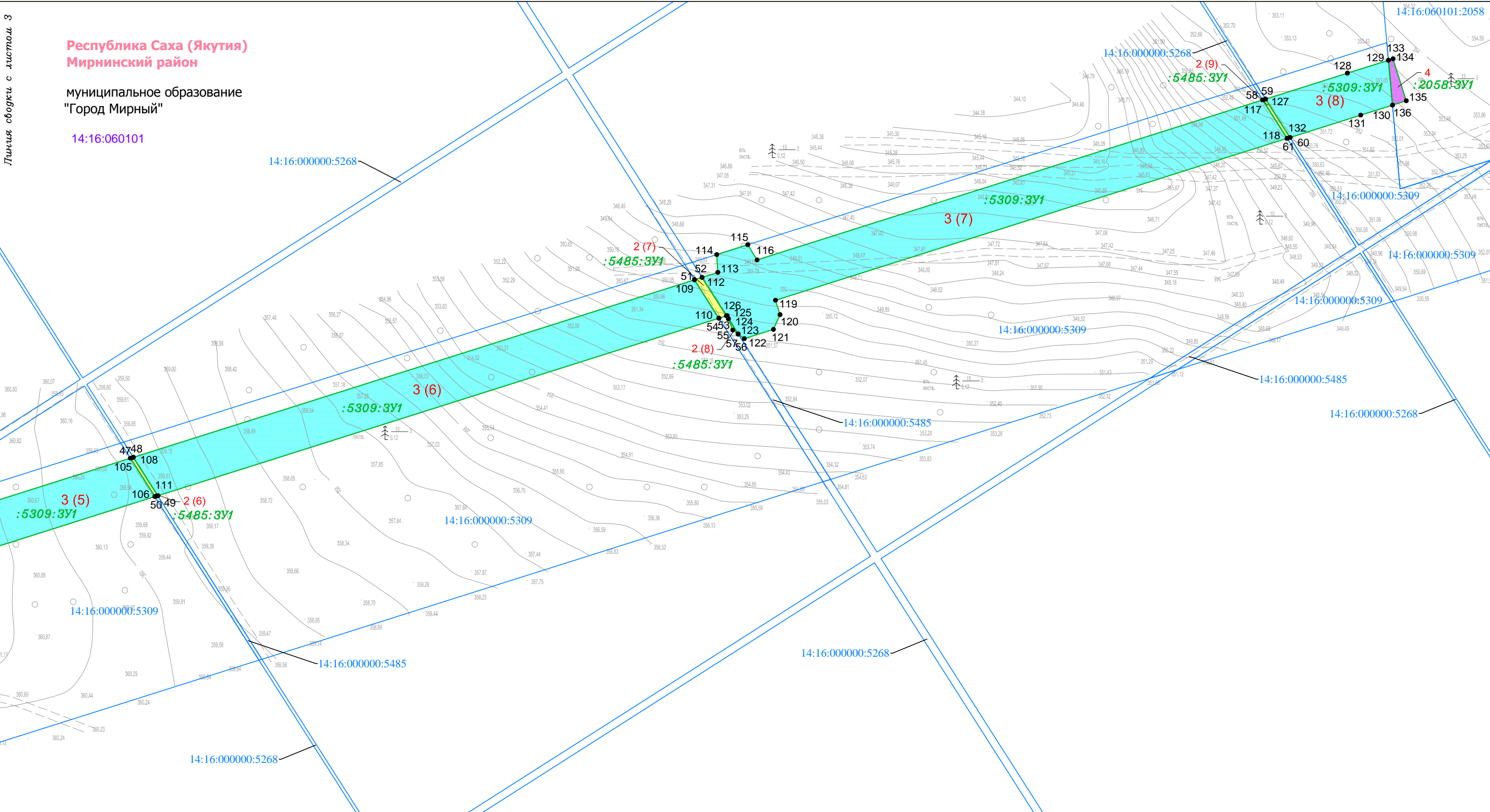
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта  
«Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»  
Чертёж межевания территории

Листья сборки с листом 3

Республика Саха (Якутия)  
Мирнинский район

муниципальное образование  
"Город Мирный"

14:16:060101



Условные обозначения:

Планируемые элементы планировочной структуры:

граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»

Земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости:

14:16:060101:2193

14:16:060101

граница существующего земельного участка, его кадастровый номер  
номер кадастрового квартала

Образующие и (или) изменяемые земельные участки:

обозначение земельного участка

границы земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта

:2193:3У1

•13

1

условный номер земельного участка в границах зоны размещения линейного объекта  
поворотная точка земельного участка, номер поворотной точки земельного участка  
порядковый номер земельного участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Сухарев Д.В.	Сухарев	06.21		
	Самойлова Е.А.	Самойлова	06.21		
Проверил	Петренко В.В.	Петренко	06.21		
Н. контроль	Роголёва Е.Н.	Роголёва	06.21		

Республика Саха (Якутия)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории в его составе) для размещения объекта «Промысловый нефтегазопровод от КП-6 до узла подключения Маччобинского НГКМ»



Заказчик:  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«САХАНЕФТЬ»

Чертёж межевания территории

М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	4	4



ООО "СЕРВИСТА"  
Иркутск, ул. Байкальская,  
дом 105А, оф. 505